



STANCIJA GLAVICA



Poreč,
2. siječnja 2022.

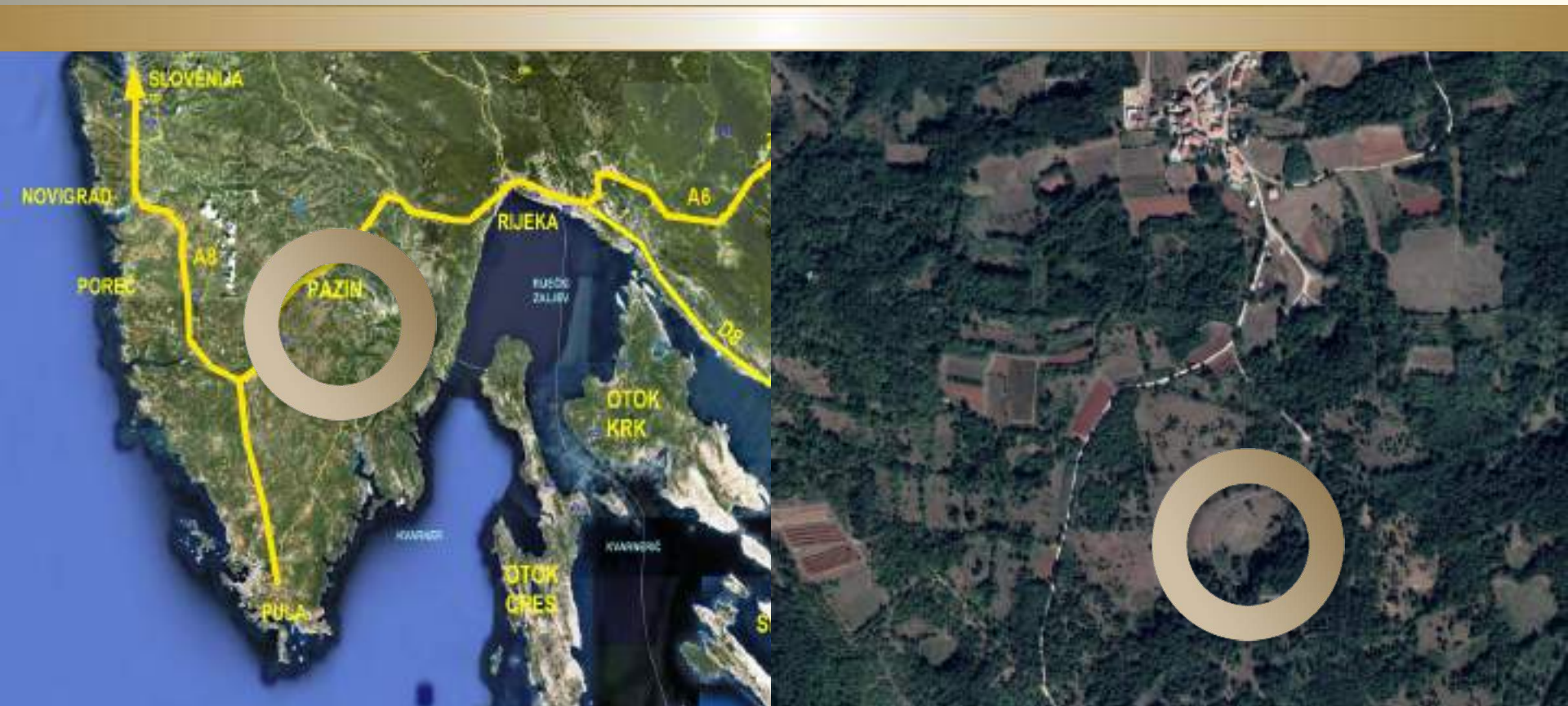
O PROJEKTU

- Projekt "Stancija Glavica" buduće je rezidencijalno naselje zatvorenog tipa smješteno na izdvojenoj poziciji u srcu Istre nedaleko od grada Pazina, a u neposrednoj blizini Sv. Petra u šumi i Limske drage.
- Stancija Glavica planirana je kao jedinstvena cjelina koja se sastoji od luksuznih vila za odmor, poslovnih objekata, sportsko-rekreacijske zone te raznih dodatnih objekata koji će život u naselju učiniti maksimalno ugodnim i ispunjenim. Unutar rezidencionalnog naselja svaka nekretnina se može zasebno prodavati.

PLANIRANA IZGRADNJA U REZIDENCIONALNOM NASELJU

- 22 vile s bazenom bruto površina 200-300 m², na zemljištu površina 750-1600 m²
- 3 poslovno stambena objekta površina 350-400 m² (prizemni prostori za sport, rekreaciju i enoteke, wellness - spa centar i fitness club)
- sportsko-rekreacijske zone
(golf vježbalište, tenis tereni, košarkaški i odbojkaški teren)
- U poslovno stambenim objektima biti će smještena recepcija, trgovina, restoran te po dva apartmana na prvom katu svakog objekta.
- Ukupna površina zemljišta je 53.534,00 m²

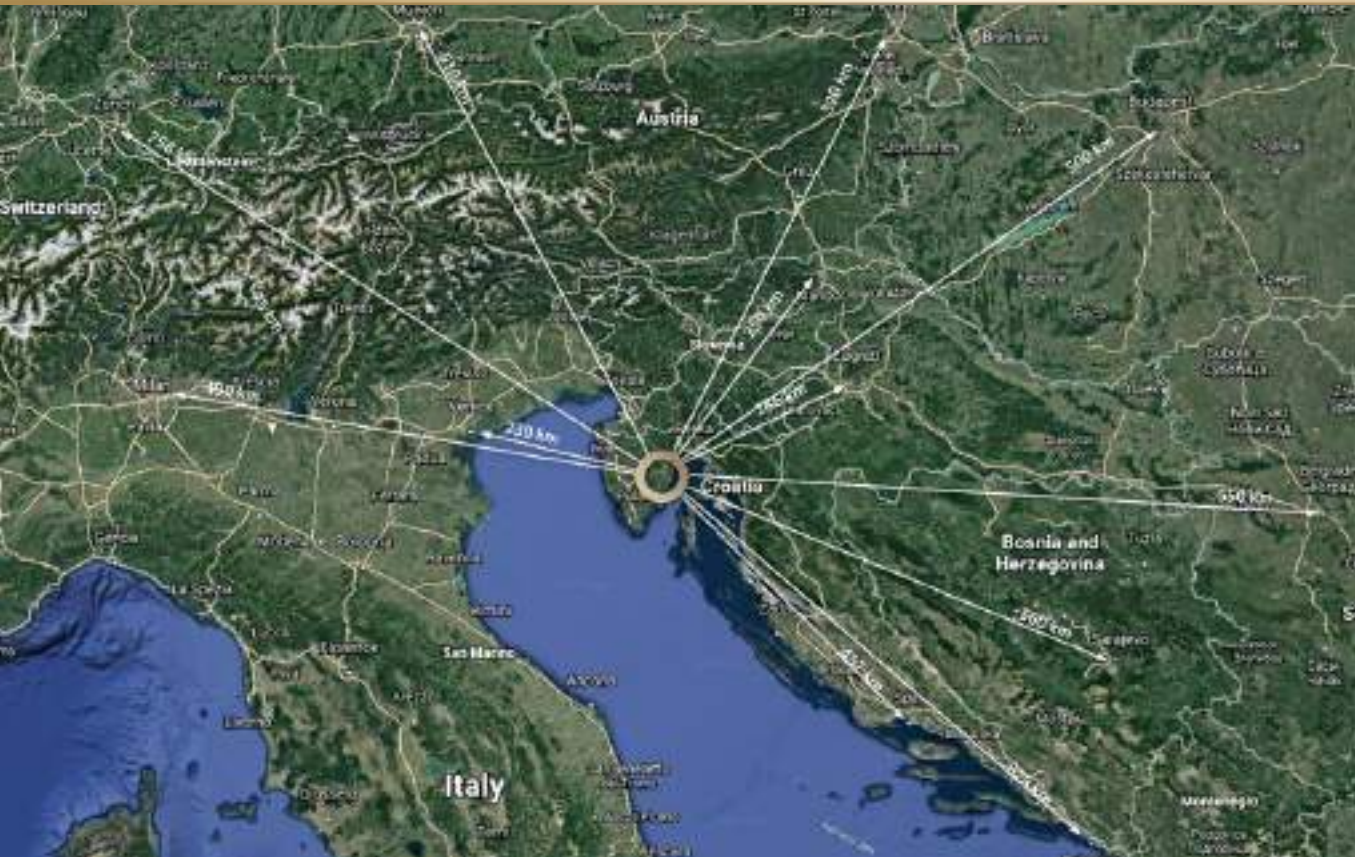
SATELITSKI SNIMAK - MAKROLOKACIJA





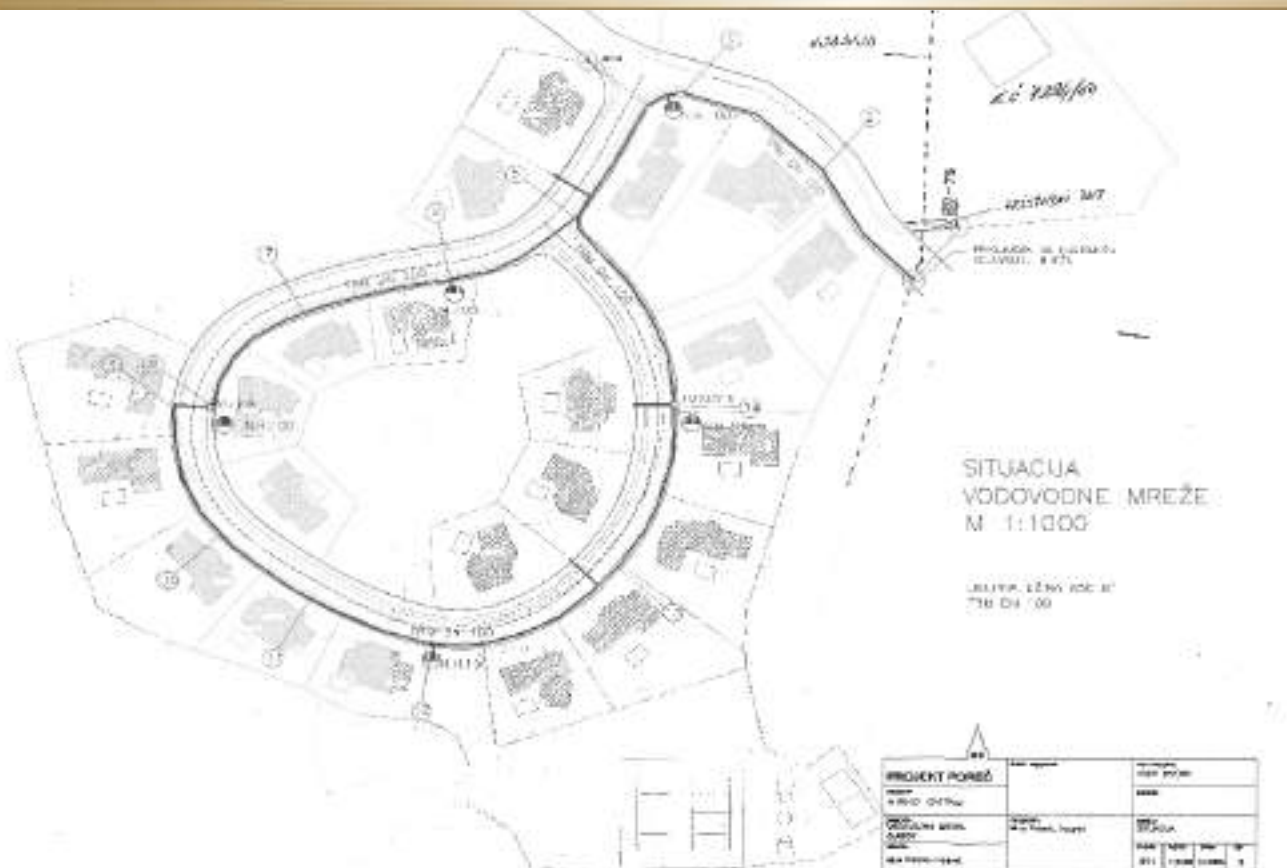
Ortofoto užeg područja

STANCIJA GLAVICA U ODNOSU NA GLAVNE PROMETNE PRAVCE



Stancija Glavica u odnosu na glavne prometne pravce

INFRASTRUKTURA I POZICIJA GRAĐEVINA

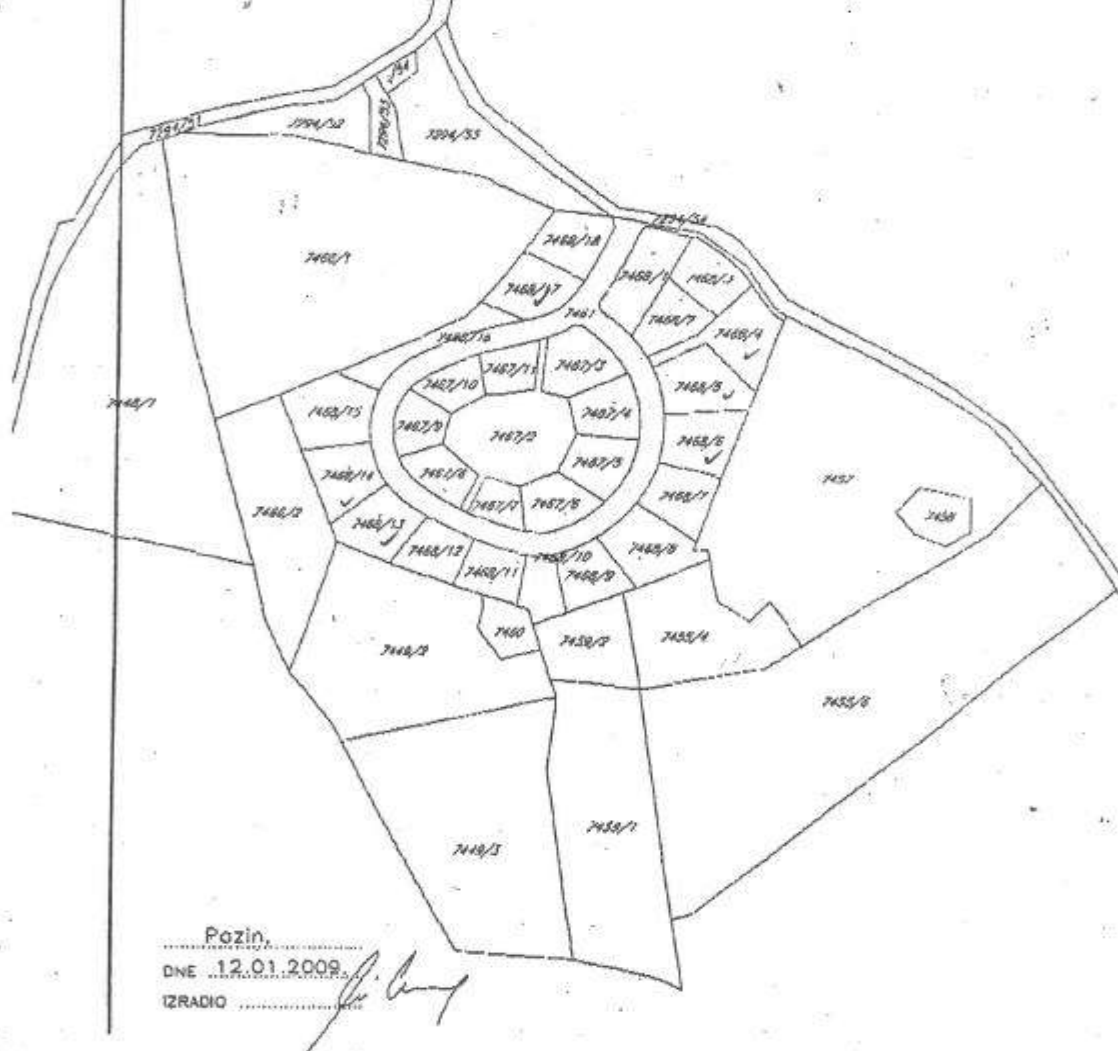


Infrastruktura i pozicija građevina



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 2880



Pozin,
DNE 12.01.2009.
IZRADIO *[Signature]*

Katastarske čestice

COUNTRY CLUB RESORT & SPA



Country club resort & spa

COUNTRY CLUB RESORT & SPA



Country club resort & spa

IDEJNI PRIJEDLOG IZGLEDA VILA



Idejni prijedlog vila

IDEJNI PRIJEDLOG IZGLEDA VILA



IDEJNI PRIJEDLOG IZGLEDA VILA



IDEJNI PRIJEDLOG IZGLEDA VILA



STANCIJA GLAVICA - OKOLNA PRIRODA



STANCIJA GLAVICA - OKOLNA PRIRODA





Hvala na pažnji.